



ZARZĄD INWESTYCJI Sp. z o.o.

99-300 Kutno, ul. Podręczna 5a

tel. (024) 254-94-58

fax. (024) 254-09-80

ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA

Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA ULICY OPOROWSKIEJ W KUTNIE POLEGAJĄCA NA WYKONANIU CHODNIKA WRAZ Z ODWODNIENIEM	
Tytuł opracowania:	UKŁAD DROGOWY	
Kategoria obiektu:	IV, XXV	
Branża:	DROGOWA, SANITARNA	
Adres obiektu:	Ulica Oporowska ; 99-300 Kutno	
Nr ewid. działek:	Obręb	Działka
	Kościuszków – 0004	820/11
	Grunwald – 0002	20/6, 24/8, 33/1
Jednostka ewidencyjna:	Kutno – 100201_1	
Inwestor:	Miasto Kutno	
Adres Inwestora:	pl. Im. Marsz. J. Piłsudskiego 18; 99-300 Kutno	

KUTNO, Grudzień 2022

Opracowanie niniejsze, jako przedmiot prawa autorskiego podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz. 83)

ZAŁĄCZNIKI – BRANŻA DROGOWA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Oświadczenie projektanta
3. Stwierdzenie przygotowania zawodowego
4. Zaświadczenie z Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA I ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO**

**PRZEBUDOWA ULICY OPOROWSKIEJ W KUTNIE
POLEGAJACA NA WYKONANIU CHODNIKA
WRAZ Z ODWODNIENIEM**

**NAZWA INWESTORA
I ADRES**

**Miasto Kutno
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18
99-300 Kutno**

PROJEKTANT

mgr inż. K. Jąźwiński

Podczas realizacji robót w ramach „Przebudowa ulic Oporowskiej w kutnie polegająca na wykonaniu chodnika wraz odwodnieniem” występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu: „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). W związku z w/w rozporządzeniem kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.

Przy sporządzaniu planu „bioz” należy kierować się obowiązującymi warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami bhp, p. poz. a w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. Nr 7, poz. 30),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów (Dz. U. z dnia 23 kwietnia 1953r.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).

Część opisowa planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinna zawierać:

1. Zakres robót oraz kolejność ich wykonywania

Inwestycja obejmuje następujący zakres robót

- korytowanie pod nowe konstrukcje projektowanych nawierzchni poszerzeń jezdni, zatoki autobusowej i chodników
- ułożenie krawężników na ławie betonowej oraz obrzeży na podsypce cementowo piaskowej,
- wykonanie projektowanych podbudów pod w/w nawierzchnie (chudy beton, kruszywo łamane, beton asfaltowy)
- wykonanie projektowanych nawierzchni (beton asfaltowy, kostka betonowa).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych (uzbrojenie)

- istniejące linie energetyczne
- istniejąca sieć teletechniczna

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- istniejące linie energetyczne
- ruch pieszy i samochodowy na ulicach

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- wykopy pod projektowane konstrukcje
- wykopy w miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego (słupy energetyczne, napowietrzna linia energetyczna)
- roboty związane z układaniem warstw podbudowy nawierzchni z użyciem sprzętu ciężkiego i wibracyjnego,
- roboty związane z układaniem warstw z betonu asfaltowego

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót oraz wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom

- miejsca występowania zagrożeń zostaną wygradzone taśmą białą- czerwoną na wysokości 1,1 m w odległości 1 m od krawędzi wykopu, lub zaporami w zależności od warunków lokalnych,
- w przypadku występowania zagrożeń przy pracy sprzętu ciężkiego teren będzie wygradzony jak wyżej, dodatkowo strzeżony przez pracowników,
- należy egzekwować od pracowników stosowanie właściwych środków ochrony indywidualnej – odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu
- prace ziemne w pobliżu uzbrojenia podziemnego (w szczególności w pobliżu kabli energetycznych, telekomunikacyjnych) prowadzić ręcznie
- stosować odpowiednie zabezpieczenie wykopów w zależności od lokalnych warunków gruntowo-wodnych
- zachować odpowiednią odległość bezpieczną od maszyn i urządzeń technicznych podczas ich pracy poprzez wygradzenie strefy bezpiecznej
- ściśle stosować się do uzgodnień branżowych
- zapewnić bezpieczne zejście do wykopu (drabina)
- oznakować i zabezpieczyć przed wypadnięciem do wykopów pracowników i osób trzecich poprzez prawidłowo ustawione poręcze i oświetlenie.
- dopuszczenie do eksploatacji wyłącznie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie
- właściwe oznakowanie miejsca robót, odgrodzenie zastawami lub taśmą w celu niedopuszczenia w pobliże wykonywanych prac osób postronnych
- obsługiwanie sprzętu zmechanizowanego wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie ważne uprawnienia operatora wymaganej kategorii
- zapewnienie przestrzegania przepisów szczegółowych dotyczących pracy urządzeń np. sprzętarki

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- w przypadku wystąpienia zagrożenia pracownik zobowiązany jest natychmiast zawiadomić swojego przełożonego i kierownika budowy,
- maszyny budowlane obsługiwać mogą jedynie pracownicy posiadający przeszkolenie, potwierdzone w książeczkach operatorów maszyn budowlanych,
- pracownik jest zobowiązany do stosowania sprzętu ochronnego i odzieży roboczej i ochronnej (kasku ochronnego, okularów, masek spawalniczych, rękawic, rękawic antywibracyjnych, odpowiedniego obuwia i ochronników słuchu, kamizelek odblaskowych) stosownie do zagrożenia występującego na danym stanowisku pracy.
- roboty szczególnie niebezpieczne mogą być wykonywane jedynie pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót,
- urządzenia i maszyny stacjonarne będą wyposażone w instrukcje bezpiecznej obsługi, umieszczone w odległości nie większej niż 4 m,

- Dokumentacja Techniczno - Ruchowa oraz dokumenty potwierdzające odbiór urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego będą przechowywane w biurze budowy lub u kierownika robót, którego pracownicy użytkują ten sprzęt.

7. Część rysunkowa sporządzona na kopii projektu zagospodarowania terenu, powinna zawierać

- czytelną legendę,
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- oznaczenie stref pracy sprzętu zmechanizowanego,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych oraz wygradzenia terenu budowy,
- lokalizację pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.

Na podstawie art.21a ust.4 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz 1126), z póź. Zm. Oraz zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) stwierdzam, iż ze względu na specyfikę obiektu oraz rodzaj prac budowlanych w procesie budowy jest wymagane sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Kierownik Budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ na podstawie Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu, która jest dołączona do niniejszego projektu.

mgr inż. Krzysztof Jaźwiński
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. LOD/2252/POOD/13

.....
mgr inż. Krzysztof Jaźwiński
upr. nr LOD/1252/POOD/13

Kutno, dnia

24.02.2023

(data)

Krzysztof Jaźwiński

(imię i nazwisko)

ŁOD/2252/POOD/13

(nr uprawnień)

ŁOD/BD/8272/08

(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego w branży drogowej inwestycji pod nazwą:

**PRZEBUDOWA ULICY OPOROWSKIEJ W KUTNIE
POLEGAJĄCA NA WYKONANIU CHODNIKA
WRAZ Z ODWODNIENIEM**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w woj. łódzkim, powiat kutnowski, gmina Kutno na działkach o nr ewid.:

- 820/11 - obręb Kościuszków,
- 20/6, 24/8 – obręb Grunwald,

oraz na działkach prywatnych

- 33/1 – obręb Grunwald

Niniejsza dokumentacja powstała zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został wykonany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności drogowej:

mgr inż. Krzysztof Jaźwiński
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. ŁOD/2252/POOD/13

(podpis projektanta)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA

Lódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
10-42111, tel. 1 42-66-00 00
ul. 1 Maja 100/109, tel. 1 42-66-00 10-29
NIP 142-184-80-00, REGON 142017090
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 11 grudnia 2013 r.

OKK/5455/1724/13
sygn. sk. KKL/13/13.2252/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 3, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan Krzysztof Jaźwiński

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 22 stycznia 1978 r. w Kutnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/2252/POOD/13
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

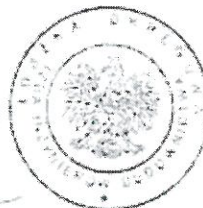
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichonicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Jan Gałuszka

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Krzysztof Jaźwiński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, obiektu budowlanego takiego jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOiIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

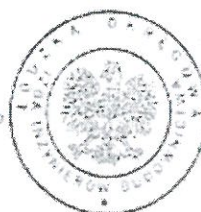
Członek Składu Orzekającego OKK LOiIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK LOiIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Zbigniew Cichoński

Jan Gałązka

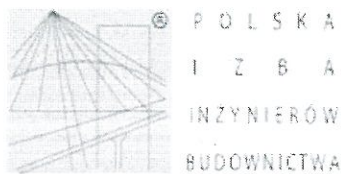
Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Krzysztof Jaźwiński
os. Traugutta 11/5
99-320 Żychlin;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-9WT-2ES-HMC *

Pan Krzysztof JAŻWIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0041/14
adres zamieszkania os. Traugutta 6 m. 10, 99-320 Żychlin
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-15 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZAŁĄCZNIKI – BRANŻA SANITARNA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Oświadczenie projektanta
3. Stwierdzenie przygotowania zawodowego
4. Zaświadczenie z Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
5. Protokół z Narady Koordynacyjnej
6. Pozwolenie wodnoprawne
7. Oświadczenie zgoda na wejście na działkę

ZAŁĄCZNIKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA ULICY OPOROWSKIEJ W KUTNIE
POLEGAJĄCA NA WYKONANIU CHODNIKA
WRAZ Z ODWODNIENIEM**

NAZWA INWESTORA
I ADRES

MIASTO KUTNO, PL. MARSZ. PIŁSUDSKIEGO 18, 99-300 KUTNO

IMIE, NAZWISKO I ADRES
PROJEKTANTA

mgr inż. Tomasz Lis

ZAŁĄCZNIKI

W trakcie realizacji robót w ramach w/w projektu - występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z art. 21a ust. 1 ustawy „Prawo budowlane” kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ” w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b w/w ustawy.

Przy sporządzaniu planu „bioz” należy kierować się obowiązującymi warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami bhp, p.poż. a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów (Dz. U. z dnia 23 kwietnia 1953r.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

1. Zakres robót .

Kolejność prowadzenia robót:

- wytyczenie lokalizacji trasy sieci kanalizacji deszczowej
- wykopy pod sieć kanalizacji deszczowej
- montaż w gotowych wykopach rur kanalizacyjnych, studni kanalizacyjnych, wpustów i odwodnień
- zasypywanie wykopów wraz z zagęszczeniem

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- linie kablowe

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Dla powyższej inwestycji nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas prowadzenia prac budowlanych istnieją zagrożenia związane z następującymi czynnościami:

ZAŁĄCZNIKI

- wykopy pod projektowaną kanalizację deszczową ze względu na głębokość wykopów i możliwość zamknięcia niedostatecznie zabezpieczonego wykopu
- wykopy w miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego (kable energetyczne) ze względu na możliwość uszkodzenia uzbrojenia i porażenie prądem

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów BHP i udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie powyższe przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy i regulaminach pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych.

6. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom.

- egzekwować od pracowników stosowanie właściwych środków ochrony indywidualnej – odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu
- prace ziemne w pobliżu uzbrojenia podziemnego (w szczególności w pobliżu kabli energetycznych i telekomunikacyjnych) prowadzić ręcznie
- stosować odpowiednie zabezpieczenie wykopów w zależności od lokalnych warunków gruntowo-wodnych
- zachować odpowiednią odległość bezpieczną od maszyn i urządzeń technicznych podczas ich pracy poprzez wygrodzenie strefy bezpiecznej
- ściśle stosować się do uzgodnień branżowych
- zapewnić bezpieczne zejście do wykopu (drabiny)
- oznakować i zabezpieczyć przed wpadnięciem do wykopu, pracowników i osób trzecich poprzez prawidłowo ustawione poręcze i oświetlenie

7. Uwagi końcowe.

Wprowadzane zmiany w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikające z postępów prac budowlanych, powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia.

Opracował:

Kutno, dnia 15.02.2023 r.

mgr inż. Tomasz Lis

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LON/1447/POOS/10

15.02.2023.

(data)

Tomasz Lis
(imię i nazwisko)

ŁOD/1447/POOS/10
(nr uprawnień)

ŁOD/IS/9186/11
(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE

W świetle ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego branży sanitarnej inwestycji pod nazwą:

**PRZEBUDOWA ULICY OPOROWSKIEJ W KUTNIE
POLEGAJĄCA NA WYKONANIU CHODNIKA
WRAZ Z ODWODNIENIEM**

Obręb	Działka
Kościuszków – 0004	820/11
Grunwald – 0002	33/1

Niniejsza dokumentacja powstała w celu zgłoszenia budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej:

mgr inż. Tomasz Lis
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. ŁOD/1447/POOS/10
(pieczęć i podpis projektanta)

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131/1447/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Tomaszowi Lisowi

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 10 sierpnia 1981 r. w Kutnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1447/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 10 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Tomasz Lis posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Tomasz Lis jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

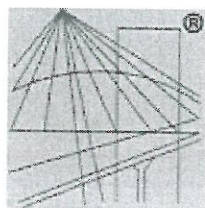
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Tomasz Lis
Mnich-Osrodek 38
99-322 Oporów;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-EGW-WU9-XC6 *

Pan Tomasz LIS o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9186/11
adres zamieszkania Mnich-Ośrodek 38, 99-322 Oporów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

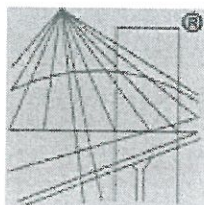
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CQP-1VS-B5D *

Pan Tomasz LIS o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9186/11
adres zamieszkania Mnich-Ośrodek 38, 99-322 Oporów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-25 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ODPIS

STAROSTA KUTNOWSKI

Kutno, 2022-12-21

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

1. Znak sprawy: **GK.II.6630.395.2022**
2. Termin zakończenia narady: **2022-12-21**
3. Przedmiot narady: **sieć kanalizacyjna**
4. Lokalizacja: **m. Kutno, obręb: Kościuszków dz.nr 820/11, obręb: Grunwald dz.nr 33/1**
5. Miejsce narady: **Starostwo Powiatowe w Kutnie, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Królowej Jadwigi 7, 99-300 Kutno**
6. Sposób przeprowadzenia narady: **Za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**
7. Wnioskodawca: **Zarząd Inwestycji Sp. z o.o.**

99-300 Kutno
Podrzeczna 5a
8. Inwestor: **Miasto Kutno**

99-300 Kutno
Pl.M.J.Pi sudskiego 18
9. Przewodnicząca narady: **Agnieszka Nawrocka - Geodeta**
10. Informacje dodatkowe:
 - a. Przedmiotem narady jest wytyczenie usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
 - b. Rozwiązania techniczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - c. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990 ze zm.).
11. Stanowiska uczestników narady:

Lp	Nazwa instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię, nazwisko Data
1	Starostwo Powiatowe w Kutnie Wydział Architektury i Budownictwa	Przedstawiciel branży powiadomiony o naradzie koordynacyjnej, nie uczestniczy w naradzie. Nie wydano opinii.	
2	ORANGE POLSKA S.A.	Przedstawiciel branży powiadomiony o naradzie koordynacyjnej, nie uczestniczy w naradzie. Nie wydano opinii.	

3	Energa-Operator SA Oddzia w Pocku	<p>Opiniuj pozytywnie tras projektu z jednoczesnym podaniem warunków bezpiecznego wykonania prac przy urz dzeniach ENERGA-OPERATOR SA:</p> <p>1. W miejscu skrzy owania z istniej c infrastruktur energetyczn prace ziemne prowadzi r cznie oraz zachowa szczególn ostro no oraz wykona przekopy kontrolne w celu ustalenia rzeczywistej g boko ci istniej cych kabli nN 0,4kV. Koliduj ce miejsca oraz zbli enia winny by wytyczone i zlokalizowane w terenie przed przyst pieniem do robót ziemnych. Zachowa odleg o pionow mi dzy ist. kablami, a proj. sieci nie mniejsz ni wymagana norm N-SEP-E-004.</p> <p>2. Harmonogram niezbdnych wy cze linii energetycznych na czas prac, nale y uzgadnia pisemnie z 14-dniowym wyprzedzeniem w ENERGA OPERATOR SA Oddzia w Pocku – Rejon Dystrybucji Kutno, Dzia Eksploatacji, wysy aj c zg oszenie na adres pr_kutno@energa-operator.pl Na istniej cych kablach w miejscu skrzy owania u o y przepusty ochronne z zastosowaniem rury os onowej dwudzielnej o d . min. 1,5m: dla kabli nN - 0,4kV - koloru niebieskiego oraz zabezpieczy obie ko cówki rury przed zamuleniem z oraz zabezpieczy proj. sie w os onach rurowych.</p> <p>3. Prace ziemne w miejscach skrzy owa z infrastruktur energetyczn podlegaj odbiorowi przed zasypaniem przez ENERGA OPERATOR SA Oddzia w Pocku – Rejon Dystrybucji Kutno, Dzia Eksploatacji.</p> <p>4. Wszelkie prace inwestor wykona w asnym kosztem i staraniem.</p> <p>5. Koszty napraw i poniesione straty, jak równie utracone korzy ci przez Energa-Operator SA Oddzia w Pocku w efekcie uszkodze urz dze energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.</p>	<p>Parzoch Jaros aw</p> <p>2022-12-14 13:38:24</p>
4	ENERGA O wietlenie Sp. z o.o.	brak uwag	<p>Wasiak Stanis aw</p> <p>2022-12-14 13:39:16</p>
5	Polska Spó ka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddzia Zak ad Gazowniczy w yodzi	brak uwag	<p>Ga czyk Marek</p> <p>2022-12-14 14:02:09</p>
6	Multimedia Polska S.A.	brak uwag	<p>Szostak Krzysztof</p> <p>2022-12-14 13:37:26</p>
7	Teleprotect Sp. z o.o.	Przedstawiciel bran y powiadomiony o naradzie koordynacyjnej, nie uczestniczy w naradzie. Nie wydano opinii.	

8	NEXERA Sp. z o.o.	brak uwag	Grycmacher Andrzej 2022-12-20 19:21:15
9	ITV Media Sp. z o.o.	brak uwag	Łukasz Sala 2022-12-16 08:07:21
10	TOYA sp. z o.o.	W miejscu zbliżenia i skrzyżowania z sieci telekomunikacyjnej TOYA należy prace wykonać. Należy powiadomić o tym przed zasypaniem zgłoszonego odbioru usług technicznym TOYA ul. Oporowska 5 Biuro Obsługi Abonenta prace realizowane w obrębie istniejącej sieci telekomunikacyjnej TOYA.	Janowski Marian 2022-12-15 12:53:11
11	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie	brak uwag	Minkuszek-Kowalska Monika 2022-12-19 07:35:56
12	ECO Kutno Sp. z o.o.	brak uwag	Goniarska Małgorzata 2022-12-14 13:19:07
13	Urząd Miasta Kutno Wydział Dróg i Gospodarki Komunalnej	brak uwag	Tyrajka Wanda 2022-12-15 10:15:16
14	Miasto Kutno Wydział Inwestycji	brak uwag	Tetkowska Edyta 2022-12-15 08:38:38
15	MPC Paweł Oleksiewicz	Przedstawiciel branży powiadomiony o naradzie koordynacyjnej, nie uczestniczy w naradzie. Nie wydano opinii.	
16	ECO Kogeneracja Sp. z o.o.	brak uwag	Leszek Rutkowski 2022-12-15 07:18:27
17	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	brak uwag	Ratajczyk Aleksandra 2022-12-16 10:04:01
18	Zarząd Inwestycji Sp. z o.o.		

Przewodnicząca Rady Koordynacyjnej
ds. Uzgadniania Sytuowania
Projektowanej Sieci Uzbrojenia Terenu

Z up. Starosty
GEODETA

Agnieszka Nawrocka

/Podpisano elektronicznie/

Agnieszka Nawrocka

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Nawrocka
Data: 2022.12.29
09:45:40 +01'00'



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

Łowicz, dnia 15 lutego 2023r.



10
1022023
[Signature]

WA.ZUZ.5.4210.1189.2022.AS

DECYZJA

Na podstawie art.16 pkt 65 lit. f, art. 389 pkt 1 i 6, w związku z art. 35 ust.3 pkt 7, art. 393 ust. 4, art. 396 ust. 1, art.397 ust.3 pkt 2, ust.4, art. 400 ust. 2, art. 403 ust. 1, 2 pkt 2, art.407 ust. 1 i 2, art.408, art. 409 ust.1,2,3, art. 414 ust 1, art. 415, art. 417, art.418 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j.; Dz.U. z 2022r., poz. 2625 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r., poz.1311) z dnia 12 lipca 2019r. oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.; Dz.U. z 2022r., poz.2000 z późn. zm.; dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno zostało wszczęte postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - przebudowę rowu przydrożnego polegającą na zastąpieniu w km 0+034,80 - 0+634,80 rowu otwartego rurociągiem o średnicy \varnothing 300 mm - \varnothing 250 mm na długości 600 m w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 830/11 obręb Kościuszków oraz w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 33/1 obręb Grunwald, Miasto Kutno, powiat kutnowski, woj. łódzkie

orzekam

I. udzielić Prezydentowi Miasta Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci przebudowy rowu przydrożnego polegającej na zastąpieniu w km 0+034,80 - 0+634,80 rowu otwartego rurociągiem o średnicy \varnothing 300 mm - \varnothing 250 mm na długości 600 m w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 830/11 obręb Kościuszków oraz w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 33/1 obręb Grunwald, Miasto Kutno, powiat kutnowski, woj. łódzkie z zachowaniem parametrów:

- 1) długość przebudowywanego rowu $L = 600$ m;
- 2) średnica rurociągu 250 - 300 mm;
- 3) spadek $i = 0,25 - 0,5$ %;
- 4) materiał - rury kanalizacyjne perforowane;

5) współrzędne geodezyjne w układzie PUWG 2000 strefa 7:

początek przebudowywanego rowu Y 6594282.2620 X 5789939.3163

koniec przebudowywanego rowu Y 6594999.7243 X 5789964.1142

II. Zobowiązać Prezydenta Miasta Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno do:

1. wykonania robót związanych z wykonaniem z przebudową urządzeń wodnych, zgodnie z przedstawionym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. utrzymywania wykonanych urządzeń w należytym stanie z zachowaniem jego drożności;
3. prowadzenia robót przy dogodnych warunkach atmosferycznych, w sposób eliminujący zagrożenia zmianami stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
4. dokonania zgłoszenia urządzeń wodnych o których mowa w art.331 ust.3 ustawy Prawo wodne w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia;
5. wykonywania uprawnień, wynikających z pozwolenia wodnoprawnego udzielonego w pkt I niniejszej decyzji w sposób gwarantujący dotrzymanie wymagań ochrony środowiska, jak również zdrowia ludzi;
6. pokrycia oraz naprawienia ewentualnych szkód i strat, powstałych w związku z wydanym pozwoleniem;
7. nienaruszania ustaleń Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.10.2016r. *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* (t.j.; Dz.U. z 2016r., poz.1841);
8. nienaruszania ustaleń wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (t.j.; Dz. U. 2016 poz. 1911);
9. nienaruszania ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. z 2021r., poz.1615) z dn. 03 września 2021r.

III. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn zgodnie z art. 415, art. 417 oraz art. 419 ustawy *Prawo wodne*.

IV. Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tej nieruchomości i urządzeń.

V. Zgodnie z art.400 ust.6 ustawy *Prawo wodne*, obowiązek ustalania czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych (przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych, stosuje się odpowiednio do przebudowy lub likwidacji tych urządzeń).

- VI. Zgodnie z art.414 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wygaśnie, jeżeli zakład w rozumieniu ustawy Prawo wodne, nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne staje się ostateczne.
- VII. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może nałożyć w drodze decyzji na zakład obowiązek wykonania ekspertyzy, co wynika z art. 410 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo wodne*.
- VIII. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2022r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - przebudowę rowu przydrożnego polegającą na zastąpieniu w km 0+034,80 - 0+634,80 rowu otwartego rurociągiem o średnicy \varnothing 300 mm - \varnothing 250 mm na długości 600 m w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 830/11 obręb Kościuszków oraz w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 33/1 obręb Grunwald, Miasto Kutno, powiat kutnowski, woj. łódzkie.

Do wniosku załączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego sporządzonego w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych, opracowanego w grudniu 2022 roku wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności, sporządzonym w języku nietechnicznym. Po zapoznaniu się z dokumentacją wodnoprawną stwierdzono, że spełnia ona wymagania określone ustawą Prawo wodne. Działając zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy *Prawo wodne*, zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie. Informację o jego wszczęciu podano do publicznej wiadomości pismem znak: WA.ZUZ.5.4210.1189.2022.AS z dnia 30.12.2022r. poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w biuletynie informacji publicznej urzędu oraz stosownie z zapisami art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomiono o nim także strony postępowania w sposób bezpośredni.

Zgodnie z art.10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed jej wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z dokumentacji wynika, że przedmiotowy rów przydrożny stanowi urządzenie służące do powierzchniowego odwadniania części pasa drogowego ulicy Oporowskiej. Urządzenie to prowadzi wodę sporadycznie, wyłącznie w sytuacji wystąpienia intensywnych, nawałnych opadów. W pozostałych okresach pozostaje całkowicie suchy. W procesie odwodnienia powierzchniowego nie powstaje problematyka wytworzenia depresji, ponieważ zjawisko to jest ściśle związane z obniżeniem poziomu wód gruntowych. W sytuacji odwodnienia za pomocą

płytkiego rowu przydrożnego, wyłącznie poprzez spływ powierzchniowy, znacznie powyżej poziomu wód gruntowych. Zabudowa rowu projektowana jest przy pomocy rur kanalizacyjnych z perforacją o średnicy 300, 250, 200 mm,. Rury przeznaczone są do odwadniania gruntów i obszarów wokół terenów przemysłowych, lotnisk, dróg i autostrad oraz pól uprawnych itp. Zastosowanie w/w rur zagwarantuje zabezpieczenie przed ewentualnym napływem wody podczas intensywnych opadów czy wzrostu poziomu wody gruntowej. Zatem zabudowa odcinka rowu nie będzie miała wpływu na tereny przyległe do rowu.

W związku z przykryciem rowu przydrożnego projektuje się na rurociągu studnię z wpustem ulicznym, które zapewnią dalszy niezakłócony spływ powierzchniowy z terenu części przyległej drogi - ul. Oporowskiej.

Zgodnie z art. 410 ustawy *Prawo wodne* w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji, może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie wyżej wymienionej ustawy organ właściwy do wydania pozwolenia może zmienić pozwolenie w zakresie obowiązków, o których mowa w art. 403, jeżeli zmiana jest uzasadniona treścią ekspertyzy.

Jak wynika z dokumentacji, planowane korzystanie z wód nie będzie miało negatywnego wpływu na Jednolite Części Wód Powierzchniowych pod nazwą Dopływ spod Złotnik Kutnowskich, gdyż nie zmieni istniejących parametrów jakościowych oraz hydromorfologicznych wód. Obszar jednolitej części wód powierzchniowych uzyskał potencjał ekologiczny zły o stanie chemicznym poniżej dobrego. Ogólnie stan wód został zakwalifikowany jako zły. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych oraz drenażowych, z terenu planowanego zamierzenia nie będzie miało wpływu na stan ilościowy wód podziemnych tego obszaru o kodzie JCWPd 63 o dobrym stanie jakościowym i ilościowym, ponieważ nie zmieni ona bilansu wodnego. Nie zmieni również stanu istniejącego środowiska naturalnego oraz nie spowoduje skutków ubocznych dla przyległych gruntów, wód powierzchniowych oraz wód gruntowych, a tym samym nie będzie miało wpływu na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Teren objęty przedmiotowym pozwoleniem znajduje się poza obszarami chronionymi utworzonymi lub ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.; Dz.U. z 2022r., poz. 916).

Obszar na którym planowane jest przedsięwzięcie nie został uwzględniony w Mapach Zagrożenia Powodziowego i Ryzyka Powodziowego opracowanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, jako obszar zagrożony powodzią.

Przedmiotowe działanie nie narusza ustaleń wynikających z planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy. Ustalenia wynikające z Krajowego Planu Oczyszczania Ścieków Komunalnych nie dotyczą przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane działania, nie spowodują naruszenia ustaleń, o jakich mowa w art. 396 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne*. W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie ma przeszkód do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

W toku postępowania nie zostały wniesione dodatkowe żądania ani uwagi do dnia wydania niniejszego orzeczenia. Żadna ze stron nie wystąpiła z wnioskiem o zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99 - 400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Dyrektora
Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
2. Pani Agnieszka Wyroślak, ul. Oporowska 28, 99-300 Kutno
3. Pan Jerzy Wyroślak, ul. Oporowska 28, 99-300 Kutno
4. 2 x aa.

Zgodnie z art.398 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j.; Dz.U. z 2022r., poz. 2625 z późn. zm.) za wydanie pozwolenia wodnoprawnego została wniesiona opłata w wysokości 237,87 PLN na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Warszawie.



GP.6727.2.8.2023.EM.2

Kutno, dnia 23.01.2023 r.

**ZARZĄD INWESTYCJI Sp. z o.o.
ul. Podrzeczna 5a
99-300 Kutno**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Urząd Miasta Kutno wydaje:

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KUTNIE PRZY ULICY OPOROWSKIEJ

Uchwała nr XVII/158/19 Rady Miasta Kutno z dnia 29 listopada 2019 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 stycznia 2020 r., poz. 160)

Działka nr ewid. 33/1, obręb GRUNWALD:

Przeznaczenie: **6.MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

UCHWAŁA NR XVII/158/19
RADY MIASTA KUTNO

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716) w związku z Uchwałą Nr LVI/536/18 Rady Miasta Kutno z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej - Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Oporowskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej zwany dalej "planem" wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały.

4. Integralną częścią planu są:

1) rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały - wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna - stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych - stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu okrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,2 m w szczególności schodów zewnętrznych, wind dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków, balkonów, tarasów, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, okapów;
- 4) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w §1 ust 1 uchwały;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu lub działki budowlanej zajętej przez obiekty budowlane, liczoną w obrysach zewnętrznych ich przyziemi w stanie wykończonym;
- 7) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który - w wyniku realizacji ustaleń planu - dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i któremu należy podporządkować inne sposoby użytkowania terenu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 9) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną na rysunku planu przy pomocy linii rozgraniczających o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kutno.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony środowiska;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;
- 3) terenów z zakazem zabudowy;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowych oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów; ze względu na niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
 - 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 4) przebiegu dróg publicznych i ich klas;
 - 5) lokalizacji i numeru stanowiska archeologicznego;
 - 6) strefy ochrony archeologicznej;
 - 7) strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) UC – teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) KDL – teren drogi klasy lokalnej,
 - b) KDD – tereny dróg klasy dojazdowej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego na całym obszarze objętym planem

§ 6. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) realizację zabudowy zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy jak oznaczono na rysunku planu, przy czym dla budynków lub ich fragmentów zlokalizowanych poza lub na tej linii dopuszcza się przebudowę a także rozbudowę, wyłącznie w kierunku tej linii oraz zgodnie z warunkami niniejszego planu;
- 2) zagospodarowanie działek powstałych przed wejściem w życie planu, jeżeli ich cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi

realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;

3) tereny do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolami 1.KDL, 2.KDD, 3.KDD i 4.KDD;

4) w zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych:

a) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo,

b) konieczność zapewnienia oświetlenia terenów w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;

5) zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów realizowanych na czas prowadzenia prac budowlanych;

6) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem: dróg, stacji paliw, sieci i obiektów infrastruktury technicznej (w tym telekomunikacji), obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², przy zachowaniu przepisów odrębnych;

2) w zakresie ochrony akustycznej:

a) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

- dla terenu oznaczonego 6.MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- dla terenów oznaczonych 1.U i 2.U i dopuszczonej funkcji mieszkaniowej, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- dla terenów oznaczonych 4.MW i 5.MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) pozostałe tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

3) w zakresie melioracji:

a) w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych - rozwiązanie kolizji z istniejącym rowem melioracji wodnych R-1 oznaczonym na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) możliwość przebudowy urządzeń melioracji pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych kolidujących z inwestycją bądź nieużytków w ewidencji wód oraz zmeliorowanych gruntów, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) możliwość przekraczania istniejącego rowu przez przejścia, przejazdy w formie kładek, przepustów, mostków;

4) obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 226 Krośniewice - Kutno, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie dziedzictwa kulturowego ustala się:

1) na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego AZP 56-51/93 realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

2) wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór

archeologiczny regulują przepisy odrębne.

Rozdział 3.

Zasady dokonywania podziału na nowe działki budowlane

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych, przy zachowaniu parametrów nowych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów, na warunkach o których mowa w niniejszym rozdziale oraz Rozdziale 6 uchwały zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 10. 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego zgodny lub prostopadły do istniejących granic działki podlegającej podziałowi, z możliwością odchylenia do 20° z uwagi na istniejące uwarunkowania.

3. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie parametrów nowych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji paliw, stacji ładowania pojazdów elektrycznych, stacji roweru publicznego, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, w tym wewnętrznych, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy warunków istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

4. Minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych nie dotyczą utworzonych wokół placów do zawracania.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	oznaczenie terenu drogi	nazwa ulicy lub odcinka	kategoria drogi	szerokość drogi w liniach rozgraniczających (według rysunku planu)	Informacje dodatkowe (według rysunku planu)
1)	1.KDL	projektowana	L - gminna	od 3 m do 7 m	-zagospodarowanie łączne z częścią terenu, znajdującą się poza obszarem objętym planem, do docelowej szerokości 12 m, -poszerzenia w rejonie skrzyżowań o wymiarach 5 m x 5 m
2)	2.KDD	projektowana	D - gminna	12,0 m	-poszerzenia w rejonie skrzyżowania o wymiarach 5 m x 5 m
3)	3.KDD	projektowana	D - gminna	12,0 m	-zakończona placem do zawracania o wymiarach 34 m x 20 m
4)	4.KDD	projektowana	D - gminna	10,0 m	-zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,5 m x 15 m

2. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w ust. 1, ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych, stacji roweru publicznego, stacji ładowania pojazdów

elektrycznych;

- 3) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 4) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo.

3. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wynoszącą co najmniej 6 m;
- 2) jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania, włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnienie narożnych ściąg, nie mniejszych niż 3 m x 3 m;
- 4) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury.

4. Na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) realizację sieci i urządzeń uzbrojenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg w nawiązaniu do przebiegu sieci istniejących, jak również w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, docelowo na wydzielonych działkach o powierzchni wynikającej z technologii, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej z terenów dróg publicznych;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami nadziemnego lub podziemnego uzbrojenia – możliwość przebudowy urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących elementów miejskiej sieci wodociągowej i przyłączy do budynków, z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy z dopasowaniem ich parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania;
- 2) zaopatrzenie planowanej zabudowy w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez rozbudowę miejskiej rozdzielczej sieci wodociągowej, wyposażonej w przeciwpożarowe hydranty zewnętrzne nadziemne;
- 3) dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) jako bezpośrednie źródło zaopatrzenia – istniejące wodociągi miejskie w ul. Oporowskiej i ul. Bitwy pod Kutnem.

§ 14. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do systemu miejskiej sieci kanalizacyjnej, po jej rozbudowie;
- 2) obsługę planowanej zabudowy poprzez realizację sieci kanalizacyjnej z odgałęzieniami do posesji, przed utwardzeniem nawierzchni terenu w pasie drogowym;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, nie dotyczy ścieków oczyszczonych w przydomowych oczyszczalniach, wybudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) podczyszczanie ścieków przed ich wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

5) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych w miejscu ich wytwarzania, jeżeli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczać będą wielkości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych.

§ 15. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1) odprowadzenie wód deszczowych z terenów powierzchni utwardzonych poprzez kanalizację deszczową, po jej rozbudowie, z wykorzystaniem rowu melioracyjnego po jego rozbudowie, po ich wstępnym oczyszczeniu na wlotach;

2) obowiązek zatrzymania substancji ropopochodnych na terenach parkingów i powierzchni utwardzonych;

3) możliwość zagospodarowania wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, również poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na działkach bezpośrednio sąsiadujących.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się możliwość zaopatrzenia poprzez rozbudowę istniejącego układu sieciowego gazu średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie poprzez rozbudowę sieci ogólnomiejskiej, z dopuszczeniem lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących niskoemisyjne nośniki energii.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych 0,4 kV i 15 kV, poprzez ich budowę i rozbudowę, według przepisów odrębnych;

2) przyłączenie indywidualnych odbiorców na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) lokalizację nowych budowli typu stacja transformatorowa SN/nn napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających dróg, jak również w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) szerokość stref ochronnych dla linii elektroenergetycznych:

- napowietrznych: 15 kV – 14 m (po 7,0 m od osi, na każdą stronę),

- kablowych: 15 kV – 3 m (po 1,5 m od osi, na każdą stronę),

dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów odrębnych, w indywidualnych przypadkach;

5) warunki zagospodarowania w strefie ochronnej oraz lokalizacja budynków winny uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;

6) zmniejszenie lub zniesienie stref ochronnych pokazanych na rysunku planu, w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;

7) dla istniejących i projektowanych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie obowiązują wyznaczone w niniejszym planie linie zabudowy;

8) lokalizacja dodatkowych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga zmiany niniejszego planu.

§ 19. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: usuwanie odpadów komunalnych powstających na obszarze objętym planem, zgodnie z miejską gospodarką odpadami.

§ 20. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;

2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach

szczególnych.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 6.MN:

[...]

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, garaże i budynki gospodarcze,
- b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa,
- c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) zachowanie co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
- b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,8;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 9 m,
- b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 5 m,
- c) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – do 45°,
 - dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej – do 25°,
 - dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;

4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry:

- a) szerokość frontu: co najmniej 20 m,
- b) powierzchnię: co najmniej 1000 m²;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:

- a) zachowanie istniejącej obsługi z ul. Oporowskiej,
- b) z projektowanych dróg 2.KDD, 4.KDD i 1.KDL;

6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych:

- a) co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie, wliczając stanowiska garażowe,
- b) dla usług – co najmniej: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;

7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;

8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w § 6;

9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w § 7.

[...]

Rozdział 7.

Ustalenia końcowe

§ 25. W celu zapewnienia warunków ochrony ludności w sytuacji zagrożenia ustala się:

- 1) konieczność uwzględnienia wymogów obrony cywilnej zgodnych z przepisami odrębnymi przy realizacji zabudowy;
- 2) możliwość lokalizacji na obszarze objętym planem urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej.

§ 26. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów oznaczonych symbolem U – 15%.

2. Dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wypis sporządzono na wniosek osoby zainteresowanej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Wojciechowska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 poz. 2142) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Kwota opłaty skarbowej: 70 zł

Forma płatności: przelew na konto Miasta

Data uiszczenia opłaty: 23.01.2023 r.

Nr rachunku bankowego: 26 2030 0045 1110 0000 0158 3550

Otrzymują:

1. Adresat
(data i podpis)

2. a/a



GP.6727.2.8.2023.EM.2

Kutno, dnia 23.01.2023 r.

ZARZĄD INWESTYCJI Sp. z o.o.
ul. Podrzeczna 5a
99-300 Kutno

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opis wyrys:

Zgodnie z uchwałą nr XVII/158/19 Rady Miasta Kutno z dnia 29 listopada 2019 r. r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 stycznia 2020 r., poz. 160):

Działka nr 33/1, obręb 1.0002-GRUNWALD:

Przeznaczenia: **6.MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Wojciechowska

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) za wypisy i wyrysy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrys pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Kwota opłaty skarbowej: 70 zł

Forma płatności: przelew na konto Miasta

Data wpłaty: 2023-01-23

Nr rachunku bankowego: 26 2030 0045 1110 0000 0158 3550

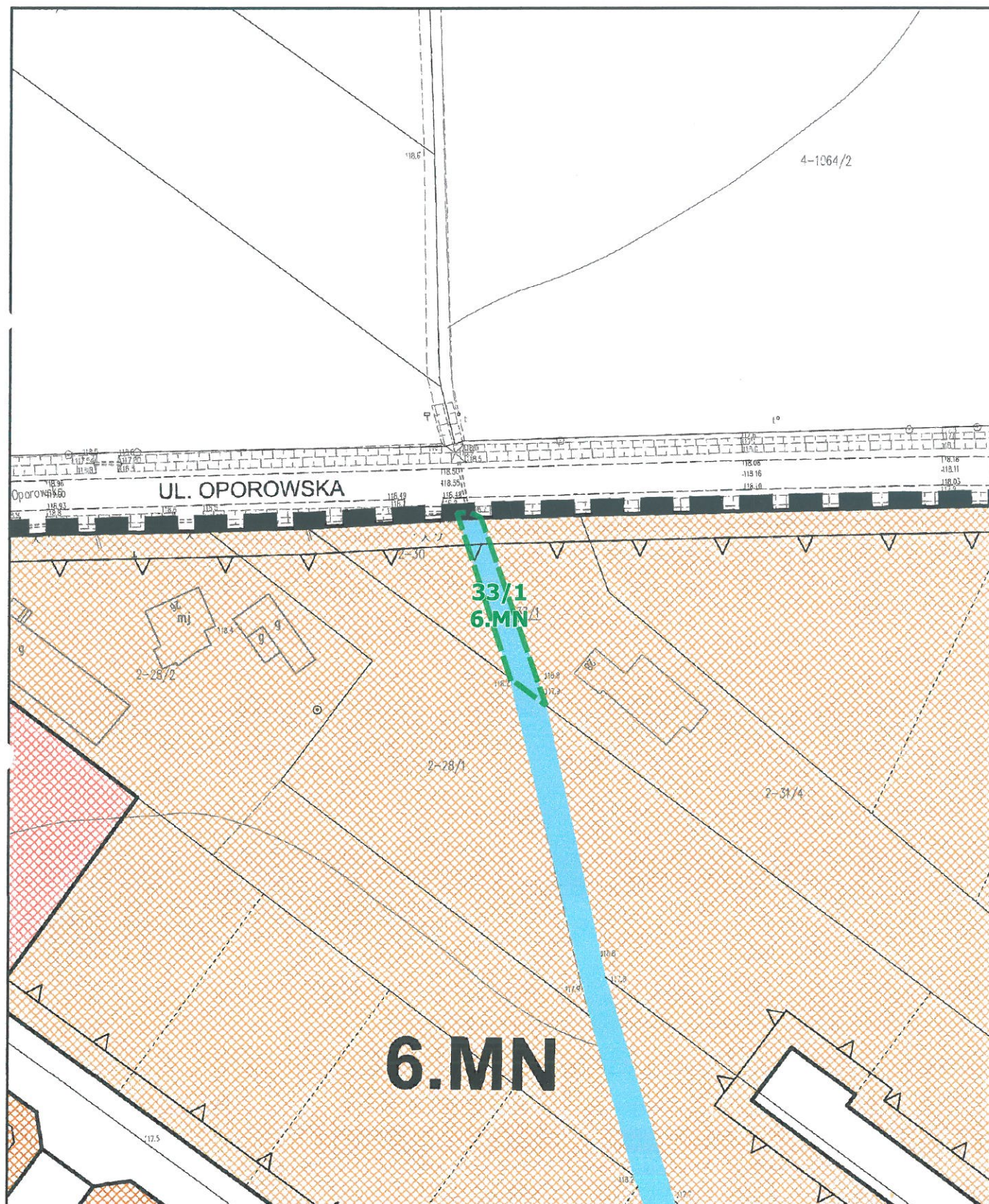
Otrzymują:

1. Adresat
(data i podpis)

2. a/a

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KUTNIE PRZY ULICY OPOROWSKIEJ**

Uchwała nr XVII/158/19 Rady Miasta Kutno z dnia 29 listopada 2019 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 stycznia 2020 r., poz. 160)

**6.MN**

SKALA: 1:1000

ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	STREFA OCHRONNA OD NAPIWIERTRZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
	LOKALIZACJA I NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	STREFA OD STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

ELEMENTY INFORMACYJNE

	ISTNIEJĄCA NAPIWIERTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
	RÓW MELIORACYJNY R-1
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	SUGEROWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE



GP.6727.2.7.2023.EM.2

Kutno, dnia 23.01.2023 r.

**ZARZĄD INWESTYCJI Sp. z o.o.
ul. Podrzeczna 5a
99-300 Kutno**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Urząd Miasta Kutno wydaje:

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KUTNIE PRZY ULICY OPOROWSKIEJ, ZACISZE I DRODZE KRAJOWEJ NR 60

Uchwała nr LII/472/22 Rady Miasta Kutno z dnia 10 maja 2022 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 czerwca 2022 r., poz. 3298)

Działka nr ewid. 820/11, obręb KOŚCIUSZKÓW:

Przeznaczenie: **1KDZ** - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

UCHWAŁA NR LII/472/22 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 10 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w
Kutnie przy ulicy Oporowskiej, Zacisze i drodze krajowej nr 60

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr V/46/19 Rady Miasta Kutno z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej, Zacisze i drodze krajowej nr 60, Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej, Zacisze i drodze krajowej nr 60 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej, Zacisze i drodze krajowej nr 60, zwany dalej planem, wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

1) rysunek planu, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej uchwały - wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna - stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne - stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Granice obszaru objętego planem, pokrywają się z granicami określonymi w załączniku graficznym Nr 1 do uchwały Nr V/46/19 Rady Miasta Kutno z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej, Zacisze i drodze krajowej nr 60.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

3. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w granicach planu;

4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów podlegających ochronie w tym zakresie.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kutno;

2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;

- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym przeznaczenie podstawowe;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem. Przeznaczenie uzupełniające nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na działce budowlanej lub więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w przeznaczeniu uzupełniającym;
- 8) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;
- 9) usługach - należy przez to rozumieć niestanowiącą produkcji przemysłowej działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności;
- 10) usługach rzemieślniczych - należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 metra;
- 12) nowo wydzielanej działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 13) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 14) nadzorze archeologicznym - należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) U - tereny zabudowy usługowej;
- 5) UCU - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy usługowej;
- 6) ZD - teren ogrodów działkowych;
- 7) KDGP - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 8) KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

- 9) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 10) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i miejsc do parkowania, dojazdów i dojść.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której linię wyznaczono, dopuszczając jej przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających, względem których linie zabudowy określono.

§ 7. Na całym obszarze planu ustala się:

1) obowiązującą kolorystykę zabudowy:

a) dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków wyłącznie barw pastelowych, odcieni szarości oraz barwy białej,

b) wykluczenie stosowania na elewacjach i dachach budynków detalu architektonicznego w barwach intensywnie jaskrawych czerwonych, żółtych, fioletowych, zielonych, niebieskich, różowych i pomarańczowych, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego, związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych,

c) dopuszczenie stosowania pokrycia dachów, w odcieniach brązu i czerwieni, w tym barw ceglanych oraz zieleni i szarości;

2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych i dojazdów niewydzielonych do obiektów budowlanych, dróg rowerowych, zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów i z uwzględnieniem ustaleń §6 ust. 3;

4) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami do terenów i obiektów budowlanych, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w zakresie zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8. 1. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice stanowisk archeologicznych, AZP 56- 51/92 osada - późne średniowiecze/nowożytna i AZP 56-51/73 ślad osadnictwa/osada - średniowiecze, późne średniowiecze/nowożytna.

2. Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

3. Wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu i obejmującą obszar o szerokości 30 m, licząc od granic stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1.

4. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 3 obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczalne do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem innych ustaleń planu,

b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

2) obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny;

3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów faktycznie zagospodarowanych:

a) 1ZD - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,

b) od 1MN do 5MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) od 1MW do 6MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

d) od 1MNU do 9MNU - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,

e) 1U - jak dla terenów domów opieki społecznej.

Rozdział 6.

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP - 226 „Krośniewice - Kutno”.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych, zabezpieczenia przed spływem wód opadowych i roztopowych z terenów budowlanych, przekraczających dopuszczalne normy.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się minimalną powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:

1) 1ZD - 300 m²;

2) od 1MN do 5MN, od 1MNU do 9MNU:

a) 600 m² w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,

b) 400 m² w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,

c) 250 m² w przypadku realizacji zabudowy szeregowej;

3) od 1MW do 6MW, od 2U do 7U - 1000 m²;

4) 1U, 1UCU, 2UCU - 2000 m².

2. Ustala się minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:

1) od 1MN do 5MN, od 1MNU do 9MNU;

a) 18 m w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,

b) 12 m w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,

c) 7 m w przypadku realizacji zabudowy szeregowej;

2) 1ZD, od 1MW do 6MW, od 2U do 7U - 18 m;

3) 1U, 1UCU, 2UCU - 25 m.

3. Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, wynoszącej 20 m licząc w obie strony od osi linii.

2. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, wynoszącej 7,5 m licząc w obie strony od osi linii.

3. W granicach stref, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd, nasypów oraz nasadzeń roślinności zagrażającej bezpieczeństwu linii.

4. Wskazuje się granice obszarów zdrenowanych, oznaczone na rysunku planu.

5. W granicach obszarów, o których mowa w ust. 4, obowiązuje nakaz przebudowy lub likwidacji urządzeń drenarskich zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego.

6. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu istniejące rowy melioracyjne do przykrycia lub likwidacji w celu skanalizowania.

7. Dla rowów określonych w ust. 6 dopuszcza się ich przykrycia lub likwidację, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, przy czym skanalizowanie rowów jest możliwe pod warunkiem zachowania ciągłości sieci melioracyjnej na terenach sąsiadujących z planem.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym miasta i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;

2) drogi oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;

3) obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi wskazane w pkt. 2, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych określonych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 13;

4) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

a) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż:

- 5 m jeżeli służą dojazdowi do maksymalnie 4 działek budowlanych,

- 8 m jeżeli służą dojazdowi do więcej niż 4 działek budowlanych,

b) dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) o długości przekraczającej 50 m

obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

5) zasady obsługi parkingowej:

a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,

b) minimalne wskaźniki parkingowe, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu lub parkingu podziemnym:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca do parkowania na mieszkanie,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 miejsca do parkowania na mieszkanie oraz 1 miejsce przeznaczone na parkowanie rowerów na mieszkanie,

- dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej powyżej 400 m² - 1,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i 3,5 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,

- dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej poniżej 400 m² - 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 3,5 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,

- dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,

c) w ilości miejsc określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

- dla zabudowy usługowej, obiektów handlowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu;

3) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej poza wymienionymi w pkt. 2 terenami pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez budowę sieci zbiorczej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,

b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych;

5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

a) objęcie siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej w granicach planu, poprzez budowę sieci zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,

b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i

parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha, odprowadzenie do ziemi w granicach własnej działki,

- z dróg publicznych, z powierzchni utwardzonych na terenach usługowych i terenach obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz z parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha - odprowadzenie do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, rowów odprowadzających lub kanalizacji deszczowej po jej realizacji, przy czym o ile stanowią o tym przepisy odrębne rzuty wód winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach umożliwiające dotrzymanie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;

6) dla systemu elektroenergetycznego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

b) dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe,

c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrznym,

d) dopuszczenie realizacji mikroinstalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), za wyjątkiem źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru,

e) nakaz zapewnienia swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury elektroenergetycznej, w tym stacji transformatorowych i linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wspornych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;

7) dla systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej;

8) dla systemu zaopatrzenia w ciepło - dostawa ciepła z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników na gaz oraz urządzeń określonych w pkt. 6 lit. d;

9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Rozdział 12.

Ustalenia w zakresie granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

§ 16. 1. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 należy realizować według ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami UCU.

Rozdział 13.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1KDZ:

[...]

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDZ - 25 m,
 - b) 2KDZ - 3 m, teren do łącznego zagospodarowania z obszarami sąsiadującymi z planem.

[...]

Rozdział 14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 28. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

- 1) od 1MN do 5MN - 10%;
- 2) od 1MNU do 9MNU, od 1MW do 6MW - 15%;
- 3) od 2U do 7U, 1UCU, 2UCU - 20%;
- 4) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1-3, w tym przeznaczonych pod realizację celów publicznych, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ze względu na to, że ich wartość nie wzrośnie wskutek uchwalenia planu.

Rozdział 15.

Ustalenia końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wypis sporządzono na wniosek osoby zainteresowanej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Wojciechowska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 poz. 2142) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyris za każdą wchodzącą w skład wyrisu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Kwota opłaty skarbowej: 170 zł zł
Forma płatności: przelew na konto Miasta
Data uiszczenia opłaty: 23.01.2023 r.
Nr rachunku bankowego: 26 2030 0045 1110 0000 0158 3550

Otrzymują:

1. Adresat
(data i podpis)

2. a/a